



Cómo pagar la residencia geriátrica

Una nova solució per pagar les despeses assistencials

Balmes, 83 Principal 1ª.
08008 Barcelona
93 880 64 80

Paseo de la Castellana, 126 8º izda.
28046 Madrid
91 745 08 73

Colón, 22 2º E
46004 Valencia
96 250 72 08

Sanclemente, 20 1º, oficina A
50001 Zaragoza

info@pensium.es

David Igual
david.igual@pensium.es

Montse Figueras
montse.figueras@pensium.es

EMPRESA
RESPONSABLE
CON IMPACTO
SOCIAL

res
pon
sa
ble



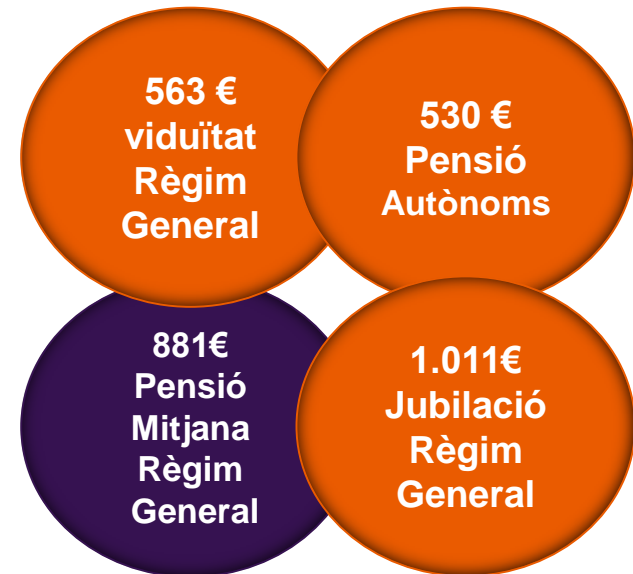
Certified
B
Corporation



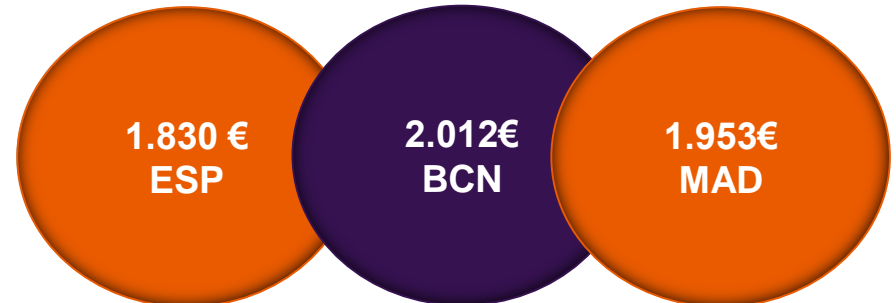
Quin problema resollem?

- Moltes persones grans tenen dificultats econòmiques per accedir a residències, malgrat tenir immobles en propietat.
- La plaça residencial no la poden pagar ni amb els estalvis ni amb les rendes.
- Facilitar l'accés a una plaça privada tot esperant accedir a una plaça pública, si és el cas.
- Poder accedir a major nombre de serveis que ofereix el centre.
- Situacions d'urgència.

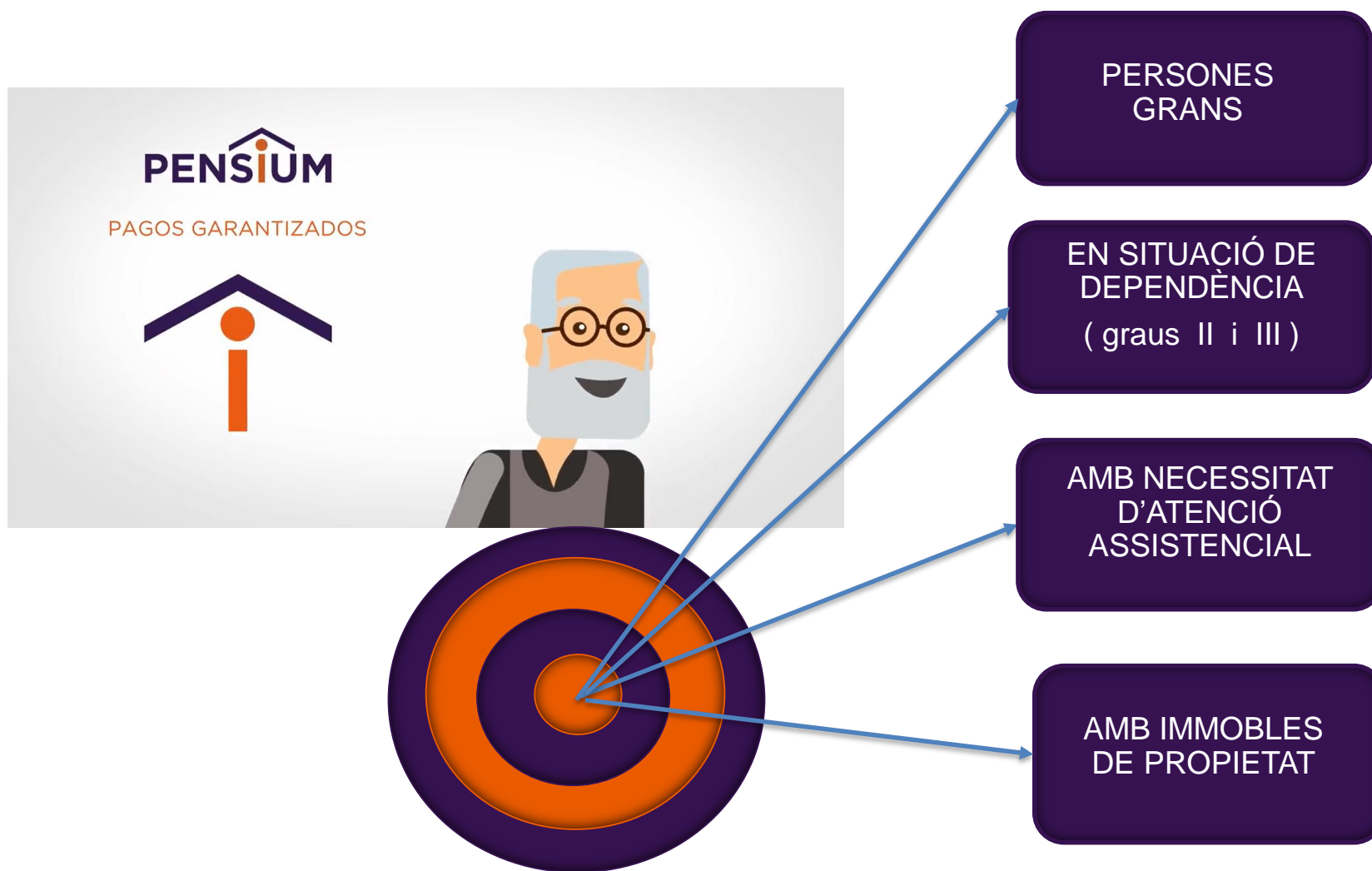
Pensió 80 anys



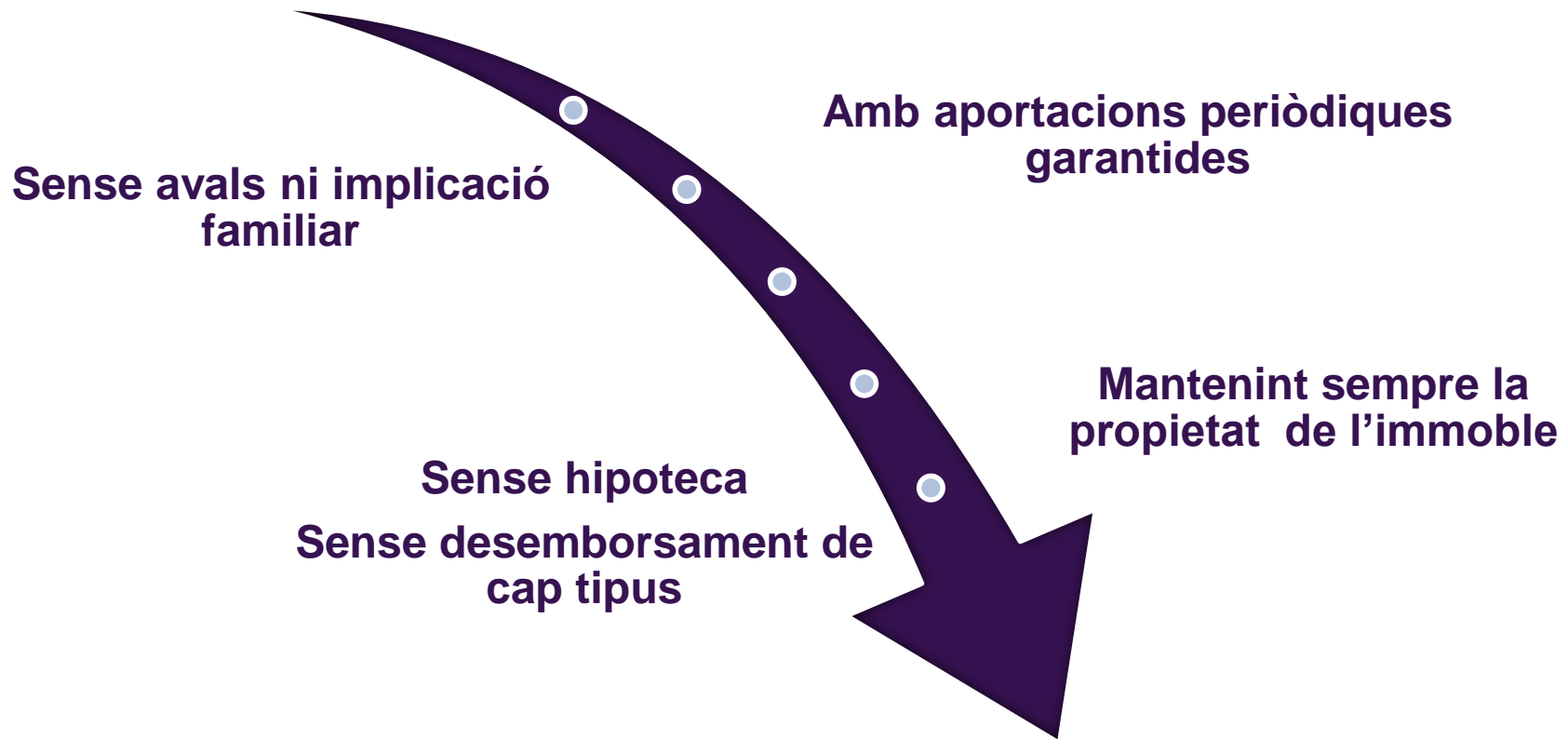
Cost mitjà plaça residència



Beneficiaris del Programa Pensium



Com volem solucionar-ho?



Oferim una nova alternativa a un problema social no resolt

Com ho fem?

La casa treballa i cobreix les despeses assistencials

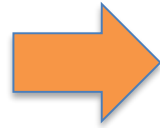
Casa

- Amb els lloguers presents i futurs es financen les necessitats presents:
- Les aportacions per poder pagar la residència
- Els interessos de l'operació
- Les despeses inicials + reformes

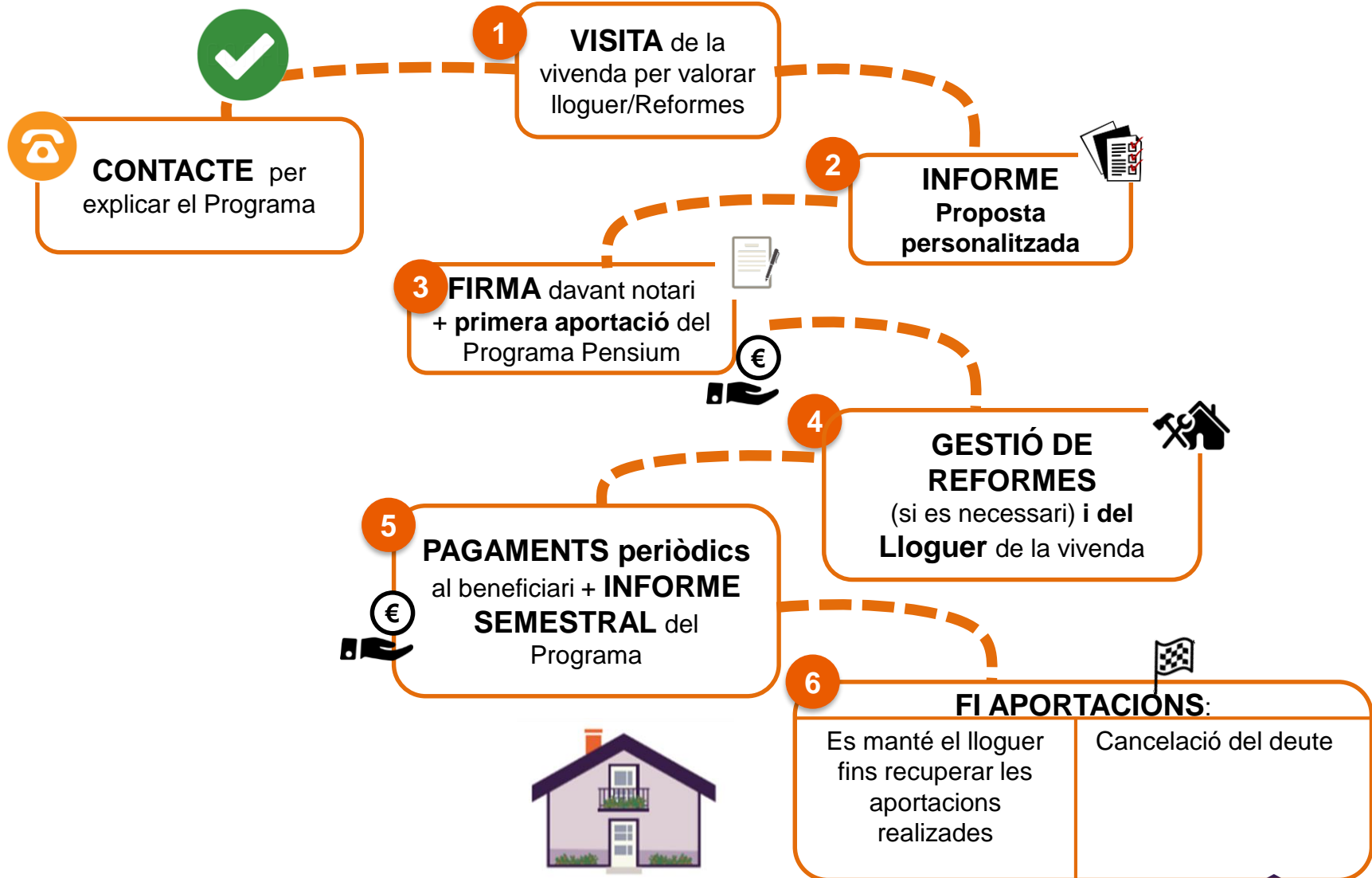
Beneficiari

- No realitza cap pagament, ni avals, ni hipoteques
- Manté sempre la propietat
- Paga amb el temps d'ús futur de l'habitatge
- Total flexibilitat per a la cancel·lació

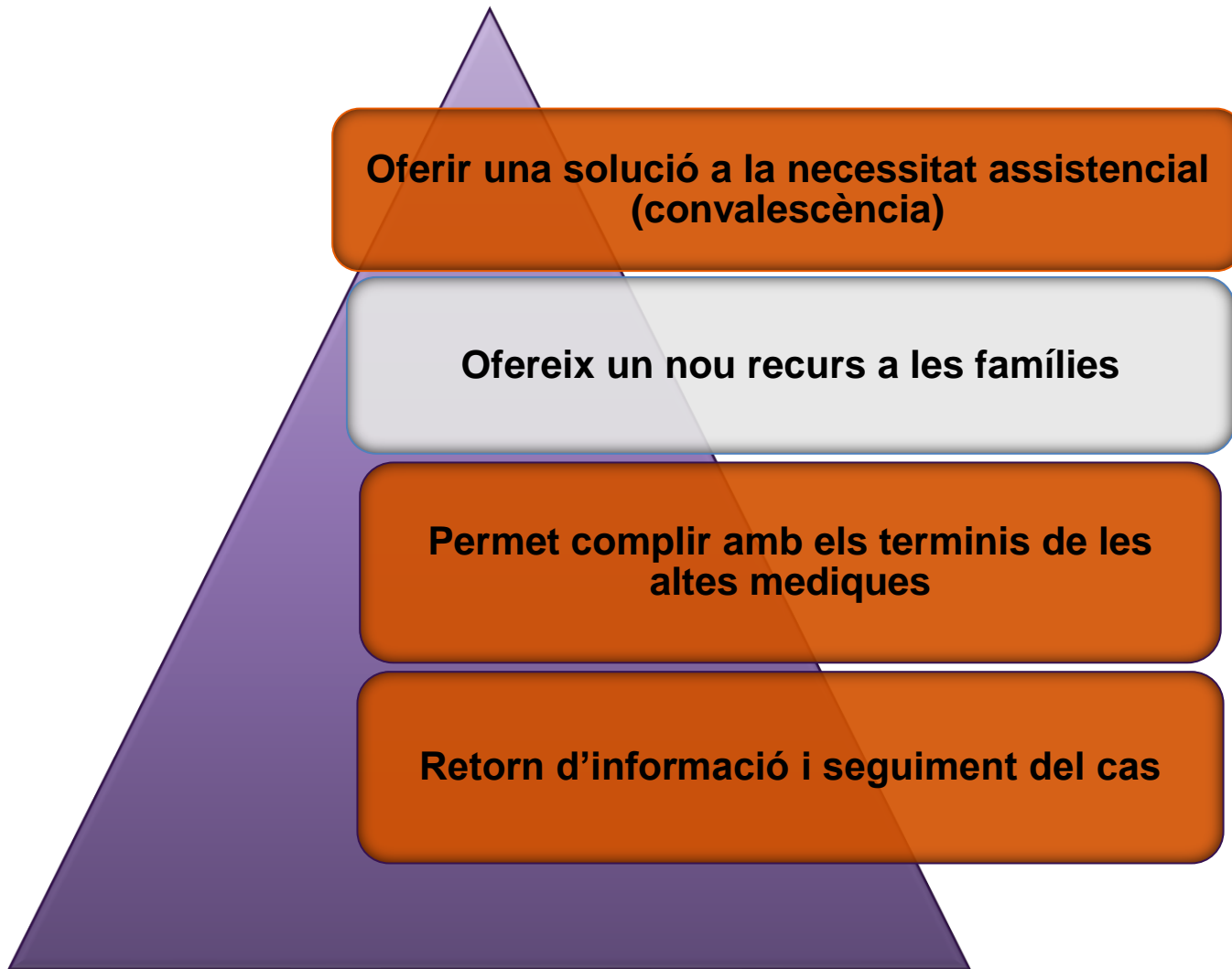
SOCIOSANITARI
Detecció d'un cas



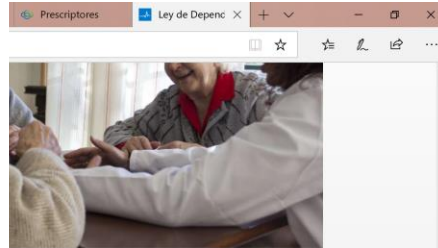
Procés Pensium



Quins avantatges obté el sociosanitari?



Col·laboració amb centres assistencials



Acords amb grups per difondre el Programa

Accede a una nueva fórmula de financiación con el Programa Pensium

Pensium es una solución que consiste en pagar la residencia disponiendo por anticipado de los ingresos que genera el alquiler de la vivienda.

Desde el momento de la firma del contrato, el beneficiario debe pagar periódicamente y por anticipado la cantidad de dinero necesaria para pagar su asistencia a cambio de ceder la gestión de la vivienda. El importe de las aportaciones periódicas puede llegar hasta el doble del alquiler mensual. Las posibles ventajas para poder alquilar la vivienda quedan incluidas en el programa para que ni el beneficiario ni su familia tengan que pagar ningún dinero.

La deuda acumulada por el importe de las aportaciones se amortiza con los alquileres mensuales durante el programa. Al finalizar el programa, los herederos pueden optar por amortizar el importe pendiente de una vez, o bien seguir amortizándolo con el alquiler, manteniendo en todo momento la propiedad de la vivienda.



FIATC RESIDENCIAS

Nuestros centros Por qué nosotros Galería Ayudas y financiación

AYUDAS Y FINANCIACIÓN

Te ayudamos a financiar la plaza residencial a través de un modelo innovador que te permite mantener en todo momento la propiedad de la vivienda.

El acuerdo firmado con la empresa Pensium garantiza unas condiciones muy ventajosas a través de la cesión temporal de la vivienda para su explotación en alquiler.

Descubre más



NOTICIAS



Esta página utiliza cookies para analizar de forma anónima y estadística el uso que haces de la web, mejorar los contenidos y tu experiencia de navegación. [Accede a la Política de cookies.](#)

Aceptar

Atenció especial per a socis de la UCH

Amb una
trucada

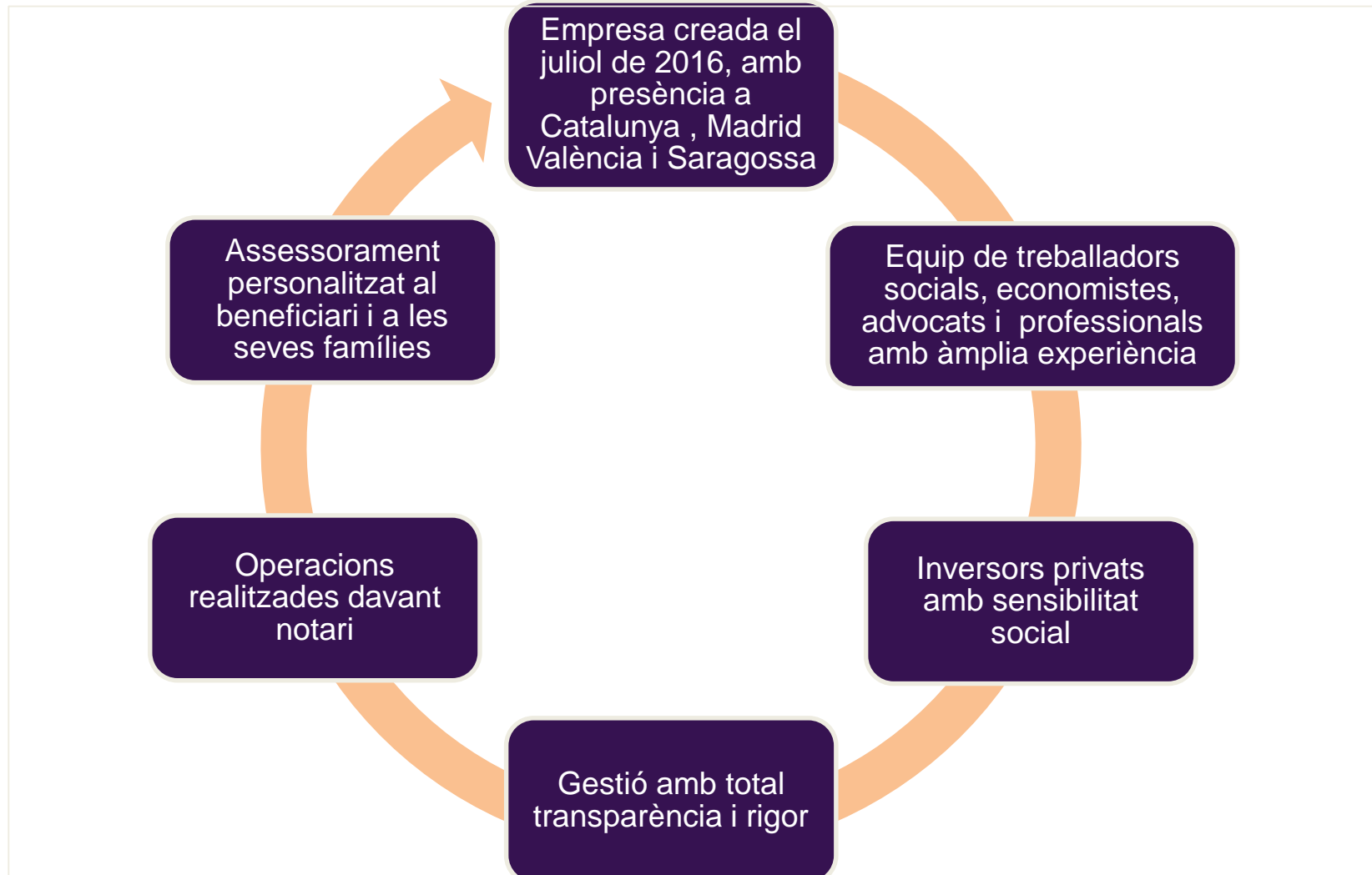
Tracte
confidencial

Sense
compromís

Estudi
personalitzat

montse.figueras@pensium.es tf: 93 880 64 80

Qui som i com treballem?



Pensium SL està inscrita amb el n° 738/2017 al Ministerio de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat (Registre estatal , Llei 2/2009)